

บทที่ 3



ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเคอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113 ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3



ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะคิทธิ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการต้องตรวจถนนและทางเดินรถให้อยู่ในสภาพสะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
2. เสียง	ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการต้องตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
3. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำประปา	1.ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำประปาทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	2. ถังสำรองน้ำใช้	2.ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการต้องดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ทุกถังปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
4. การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	ห้องระบบไฟฟ้า	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการต้องดำเนินการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าตามแผนประจำปีทุก 1 ปี	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6



ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะคิทธิ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ห้องพักขยะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ดำเนินการดูแลโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
6. การบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 6 จุด ได้แก่ 1)จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ถึงเก็บตะกอน	1.ค่าความเป็นกรดและด่าง(pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. สารแขวนลอย (SS) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5.สารที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS) 6.ตะกอนหนัก(Settleable Solids) 7.น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) 8. ทีเคเอ็น (TKN) 9.ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน 10.ตรวจเช็คถังดักตะกอน	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการเก็บน้ำทิ้งจากอาคารไปวิเคราะห์ทุก 1 เดือน	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทำทุกวัน ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ ทำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารจดบันทึกแบบทส.1ทุกวัน และแบบทส.2 ทุกเดือน	ภาคผนวก ค
7.ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
8.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี	เจ้าหน้าที่ช่างประจำตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
		-จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	-อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	ภาคผนวก ก-9





ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะคิทธิ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
9.สุขภาพและการสาธารณสุข	-เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง	-ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการล้างทำความสะอาดฟิเตอร์เป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	-เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง	ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	-ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการต้องดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	-ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	-ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจเช็คภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
10.การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการเจ้าหน้าที่แม่บ้านในช่วงดำเนินการทำความสะอาด กำชับให้มีการเปิดช่องระบายอากาศภายในอาคารทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
11.สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีความสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเข้าดำเนินการ ดูแลให้อยู่ในสภาพสวยงามทุกวัน	ภาคผนวก ข-10



ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะคิทธิ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
12.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนเฟสละ 3 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่เฟสละ 2 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กเฟสละ 1 จุด	-ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ(Free Chlorine)	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจวัดค่าก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนเฟสละ 3 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่เฟสละ 2 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กเฟสละ 1 จุด	-ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Eschrichio coli,Stophylococcus oureus และ Pseudomonos oeruginoso	-ทุก 1 เดือน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปตรวจสอบทุก 1 เดือน	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะพิทักษ์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำทั้งหมดหากพบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
		-ตรวจสอบระบบระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
		-ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
		-ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะพิทักษ์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		-ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
		-ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
		-ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ให้บริการก่อนเปิดบริการทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
14. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	-ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
		-ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะคิทธิ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
		-บันทึกการลงเวลาเข้า-ออกขอเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	-ทุกวัน	-โครงการต้องบันทึกการลงเวลาเข้า-ออกขอเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ	-
15.การบดบังแสงแดด ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	-ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม	--ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรับดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	-ตรวจสอบทุกวันจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี	โครงการได้ดำเนินการให้มีผู้พักอาศัยเป็นเวลามากกว่า 1 ปี	ภาคผนวก ข-3

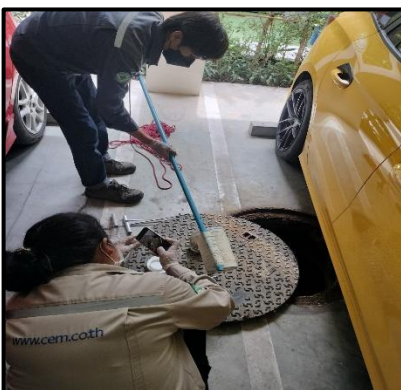




การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

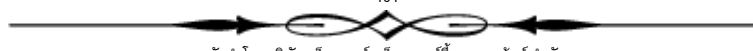
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 6 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B และจุดรวบรวมน้ำเสียระบบบำบัดรวม จำนวน 3 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด จุดส่วนแยกกากถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป(ห้องพักขยะรวม) 1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ส่วนลึก จำนวน 1 จุด สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ส่วนตื้น 1 จุด สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้





การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท113
จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุฬารวมน้ำเสียเข้าระบบอาคาร A
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		1 ก.ค.	5 ส.ค.	3 ก.ย.	1 ต.ค.	4 พ.ย.	3 ธ.ค.		
pH	-	7.2	7.5	8.0	7.3	7.1	7.1	5-9	
BOD	mg/l	9	7	16	15	7	9	≤ 30	
SS	mg/l	9	11	11	11	6	11	≤ 40	
TDS	mg/l	271	404	429	347	337	463	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	24	20	24	19	9	11	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	<0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	0.1	≤ 0.5	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะคิท์ พลาซ่า สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์พลาซ่าสุขุมวิท113

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุฬารวมน้ำเสียเข้าระบบอาคาร B

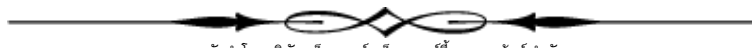
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		1 ก.ค.	5 ส.ค.	3 ก.ย.	1 ต.ค.	4 พ.ย.	3 ธ.ค.		
pH	-	7.5	7.3	7.7	7.2	6.8	7.2	5-9	
BOD	mg/l	37	11	17	39	18	26	≤ 30	
SS	mg/l	1528	34	41	75	42	46	≤ 40	
TDS	mg/l	357	888	782	735	446	795	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	< 0.5	≤ 1.0	
TKN	mg/l	56	34	32	43	34	38	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	20.2	ND ¹	< 3.0	4.1	ND ¹	ND	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	69.0	0.4	< 0.1	0.3	0.8	0.3	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม





การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		1 ก.ค.	5 ส.ค.	3 ก.ย.	1 ต.ค.	4 พ.ย.	3 ธ.ค.		
pH	-	7.2	7.5	7.2	6.9	6.8	6.9	5-9	
BOD	mg/l	12	2	10	17	10	19	≤ 30	
SS	mg/l	16	ND ³	18	91	30	175	≤ 40	
TDS	mg/l	353	455	469	473	481	649	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	26	6	14	32	18	27	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	<3.0	ND ³	ND ³	3.2	ND ³	ND	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	0.3	<0.1	0.5	2.5	3.0	18.0	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม





การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด ส่วนแยกกากถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ห้องขยะ)

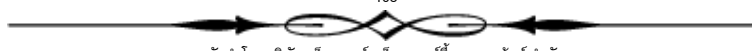
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		1 ก.ค.	5 ส.ค.	3 ก.ย.	1 ต.ค.	4 พ.ย.	3 ธ.ค.		
pH	-	7.1	7.1	7.5	7.0	7.0	7.2	5-9	
BOD	mg/l	19	8	22	15	23	30	≤ 30	
SS	mg/l	11	13	38	19	45	24	≤ 40	
TDS	mg/l	516	553	516	474	754	565	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	37	12	35	18	27	36	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	<3.0	<3.0	<3.0	ND ¹	ND ¹	ND	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	1.0	0.1	0.8	<0.1	4.0	0.4	≤0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



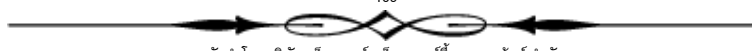


การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท113
จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดระบายน้ำออกจากถังบำบัดน้ำสำเร็จรูป (ห้องขยะ)
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		1 ก.ค.	5 ส.ค.	3 ก.ย.	1 ต.ค.	4 พ.ย.	3 ธ.ค.		
pH	-	7.4	7.0	7.6	7.3	7.0	7.2	5-9	
BOD	mg/l	4	8	10	7	7	4	≤ 30	
SS	mg/l	4	7	ND ³	5	5	3	≤ 40	
TDS	mg/l	547	489	392	285	219	372	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	<4	4	< 4	10	8	6	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	ND ³	<3.0	ND ³	ND ³	ND ³	ND	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	< 0.1	≤0.5	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม





การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เอะเคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดอะเคิท์ พลัส สุขุมวิท113
จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		1 ก.ค.	5 ส.ค.	3 ก.ย.	1 ต.ค.	4 พ.ย.	3 ธ.ค.		
pH	-	7.2	7.2	7.0	7.2	7.0	7.0	5-9	
BOD	mg/l	9	7	12	9	15	7	≤ 30	
SS	mg/l	5	10	7	74	31	15	≤ 40	
TDS	mg/l	324	541	465	464	436	387	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	18	10	7	13	17	9	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	<0.1	0.1	< 0.1	4.0	0.1	0.5	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม





การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท113

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำผู้ใหญ่(ต้น)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)
		1 ก.ค.	5 ส.ค.	3 ก.ย.	1 ต.ค.	4 พ.ย.	3 ธ.ค.	
PH	-	-	-	-	-	-	-	7.2-8.4
Free Chlorine	Mg/L	-	-	-	-	-	-	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
E.Coli	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม





การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท113

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำผู้ใหญ่(เล็ก)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)
		1 ก.ค.	5 ส.ค.	3 ก.ย.	1 ต.ค.	4 พ.ย.	3 ธ.ค.	
PH	-	-	-	-	-	-	-	7.2-8.4
Free Chlorine	Mg/L	-	-	-	-	-	-	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
E.Coli	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม





การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท113

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระเด็ก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)
		1 ก.ค.	5 ส.ค.	3 ก.ย.	1 ต.ค.	4 พ.ย.	3 ธ.ค.	
PH	-	-	-	-	-	-	-	7.2-8.4
Free Chlorine	Mg/L	-	-	-	-	-	-	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
E.Coli	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



